

## Prodej nadstandardní nemovitosti s velkým pozemkem 5.552 m<sup>2</sup>, Vír 59266, Vír



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**
[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5552 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou a unikátní nemovitost situovanou v malebném údolí Svratky v oblasti Vír. Nemovitost se nachází v krásném lesnatém prostředí, obklopena netknutou přírodou s čistým a zdravým vzduchem. Údolí Svratky je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a nádherné přírodní scenérie. Hlavní dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, společenskou místností a bazénovou halou. Je zde také možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dále se na pozemku se nacházejí dva hostinské domy. První dům má dispozici 2+kk s vlastním sociálním zařízením, dílnou a černou kuchyní/přípravnou. Druhý nabízí dva pokoje a koupelnu s WC. Další vybavení zahrnuje stylové kryté posezení s krbem, grilem a udírnou. Samozřejmostí je kryté parkovací stání pro více aut a dále skleník.

Rozlehlý rovinatý pozemek s oplocením zaručuje absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí dva krásné rybníčky, které vytvářejí krásná zákoutí, příjemné klidové zóny a vše je umocněno vzrostlou udržovanou zelení.

Nemovitost je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako místo pro celoroční rekreaci, kde se může scházet celá.....

rodina. Díky své atraktivní poloze a vybavení je také vhodná pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucna a jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a soukromí v krásné přírodní lokalitě.

Pozemek celkem: 5.552 m<sup>2</sup>

Rodinný dům: obytná veranda (24,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (25,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (28,5 m<sup>2</sup>), společenská místnost (24,5 m<sup>2</sup>), bazénová hala (45,0 m<sup>2</sup>), chodba (2,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (15,0 m<sup>2</sup>), ložnice (21,0 m<sup>2</sup>), ložnice (20,0 m<sup>2</sup>), chodba (3,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (2,5 m<sup>2</sup>), komora (3,0 m<sup>2</sup>)

Dům pro hosty: chodba (1,8 m<sup>2</sup>), pokoj (13,6 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (6,6 m<sup>2</sup>), pokoj (6,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (2,7 m<sup>2</sup>), dílna (22,5 m<sup>2</sup>), černá kuchyně (10,5 m<sup>2</sup>)

Dům pro hosty: chodba (2,6 m<sup>2</sup>), pokoj (12,0 m<sup>2</sup>), pokoj (12,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,0 m<sup>2</sup>)

Další: kryté stání pro více aut, sklepní, vinný sklep

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední, lokální na TP, el. přímotopy, 2 x vlastní studna, veřejný vodovod, vlastní ČOV