

Prodej nadstandardní nemovitosti s velkým pozemkem 5.552 m², Vír 59266, Vír



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	5552 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou a unikátní nemovitost situovanou v malebném údolí Svratky v oblasti Vír. Nemovitost se nachází v krásném lesnatém prostředí, obklopena netknutou přírodou s čistým a zdravým vzduchem. Údolí Svratky je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a nádherné přírodní scenérie. Hlavní dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, společenskou místností a bazénovou halou. Je zde také možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dále se na pozemku se nacházejí dva hostinské domy. První dům má dispozici 2+kk s vlastním sociálním zařízením, dílnou a černou kuchyní/přípravnou. Druhý nabízí dva pokoje a koupelnu s WC. Další vybavení zahrnuje stylové kryté posezení s krbem, grilem a udírnou. Samozřejmostí je kryté parkovací stání pro více aut a dále skleník.

Rozlehlý rovinatý pozemek s oplocením zaručuje absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí dva krásné rybníčky, které vytvářejí krásná zákoutí, příjemné klidové zóny a vše je umocněno vzrostlou udržovanou zelení.

Nemovitost je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako místo pro celoroční rekreaci, kde se může scházet celá rodina.

rodina. Díky své atraktivní poloze a vybavení je také vhodná pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucna a jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a soukromí v krásné přírodní lokalitě.

Pozemek celkem: 5.552 m²

Rodinný dům: obytná veranda (24,5 m²), kuchyně s jídelnou (25,5 m²), obývací pokoj (28,5 m²), společenská místnost (24,5 m²), bazénová hala (45,0 m²), chodba (2,5 m²), koupelna s WC (15,0 m²), ložnice (21,0 m²), ložnice (20,0 m²), chodba (3,4 m²), koupelna s WC (2,5 m²), komora (3,0 m²)

Dům pro hosty: chodba (1,8 m²), pokoj (13,6 m²) s kuchyňským koutem (6,6 m²), pokoj (6,5 m²), koupelna s WC (2,7 m²), dílna (22,5 m²), černá kuchyně (10,5 m²)

Dům pro hosty: chodba (2,6 m²), pokoj (12,0 m²), pokoj (12,0 m²), koupelna s WC (4,0 m²)

Další: kryté stání pro více aut, sklepní, vinný sklep

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední, lokální na TP, el. přímotopy, 2 x vlastní studna, veřejný vodovod, vlastní ČOV