

Prodej rodinného domu, 169 m², Babice u Rosic, ul. Hájíček

Hájíček, 66484, Babice u Rosic



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	169 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde spojíte rodinný život s podnikáním, kde budou vaše děti běhat po dvoře, a večery budete trávit v klidu pod pergolou? Pak vás tento statek nadchne.

Nemovitost tvoří rodinný dům po rekonstrukci. V patře se nachází nově vybudovaná, světlá bytová jednotka o dispozici 3+1, připravená k okamžitému nastěhování. V přízemí domu je prostor ve fázi hrubé stavby, dispozicí 2+1, který nabízí široké možnosti – od druhé bytové jednotky přes kanceláře, až po zázemí pro podnikání.

Srdcem této nemovitosti je nádherný, uzavřený a prosluněný dvůr, který poskytuje naprosté soukromí. Na dvoře najdete hospodářské stavení, přístřešek s vyvedenou elektřinou ideální třeba pro letní kuchyni nebo venkovní posezení a stodolu.

Za stodolou se rozkládá rozlehlá zahrada, která může fungovat jako další stavební parcela.

Celková plocha pozemku činí 2854 m². Obec má základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do města – autem jste v Brně za přibližně 25 min. Uvedená cena je za nemovitost.