

Velmi hezký byt 1+kk, Praha 10-Strašnice

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha



13 000 Kč

za měsíc

+popl. 800



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po celkové rekonstrukci v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu v klidné ulici V Předpolí. Nové rozvody (elektrina, voda), zánovní kuchyň. linka, koupelna/WC, podlahy, dlažba, obklady, zásuvky, osvětlení, malby - vše zrekonstruované, nově repasované špaletové okno, obložkové kazetové dveře. V bytě je kuchyň. linka s el. varnou deskou, lednicí, digestoří, dřezem a prostorem na pračku; koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, umyvadlo se zrcadlem, el. sušák na ručníky. Na podlahách je keramická dlažba, v pokoji pak PVC v dekoru buku. Vytápění je řešeno elektrickým topidlem s keramickou vložkou na sníženou sazbu, ohřev vody el. bojlerem, k dispozici přípojka na internet. Pokoj je orientován na východ do klidné a tiché ulice s množstvím zeleně. Velmi dobrá dopravní dostupnost (stanice metra A Strašnická cca sedm minut chůze a pět minut k zastávkám tramvají jedoucích do centra) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Jen pro nájemce bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná jistota ve výši jednoho a půl nájmu. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektriny. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně je byt velmi dobře tepelně izolovaný. V případě

zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 652930.