

Prodej obchod. prostoru, 633 m², Hr. Králové, ul. Podhůrská

Podhůrská, 50003, Hradec Králové

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 633 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud patříte mezi ty, kteří hledají opravdu netradiční nemovitost se zavedenou historií, tak jste na správné adrese. Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedenou Hospodu u Karla, jejíž první zmínky se datují již v r. 1714. Nemovitost se nachází v Hr. Králové, části Svinary, ul. Podhůrská. V současné době je nemovitost pronajata. Stavba v posledních letech prošla částečnými úpravami (např. nová střecha v r. 2007, poté v r. 2018 - 2020 omítky, toalety, sklepní prostory), které postupně dále pokračují. S ohledem na umístění v lokalitě, celkovou užitnou plochu, napojení na veškeré inž. sítě, tak nabízí široké spektrum možností pro komerční využití. Dle současného platného územního plánu se stavba nachází v plochách smíšených obytných venkovského typu.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli načerpat místní Genius loci. Nemovitost taktéž disponuje obrovským potenciálem, přijďte se sami přesvědčit.