

## Prodej rodinného domu, 172 m<sup>2</sup>, Nechranice

43801, Březno

**12 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bučilová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár minut od přehrady Nechranice, na klidném břehu řeky, nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům.

Dům je vybaven solárními panely, krbem, elektrickým i uhelným kotlem a dvěma bojlerů pro maximální energetickou soběstačnost a komfort. Navíc má zateplené stropy a okna s trojitými skly, které přispívají k úspornému provozu.

Nemovitost je navržena s důrazem na pohodlí a nabízí čtyři prostorné obytné místnosti, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost s toaletou a rozlehlou terasu s výhledem na řeku, což nabízí ideální místo pro relax i společné chvíle.

Na pozemku se nachází velká garáž, altán a plocha pro individuální využití, ať už pro parkování, zahradu nebo odpočinek u vody.

Tato nemovitost nabízí perfektní místo pro milovníky soukromí, klidu, přírody a rybaření, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu několika minut.

Dům se nachází mimo záplavovou oblast.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.