

## Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem, 83 m<sup>2</sup>, Omlenická, Kaplice

Omlenická, Kaplice



**3 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Votava**  
Tel.: 775 990 227  
GSM: +420775990227  
E-mail: [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný, světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a dvěma sklepy a o celkové ploše cca 83 m<sup>2</sup>, v ulici Omlenická, Kaplice. Bytová jednotka se nachází prvním patře bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí (nová plastová okna, fasáda domu, atd.). Byt s částečně upravenou dispozicí, v původním, udržovaném stavu, částečně parketová podlaha, vytápění krbovými kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí plochy jednotky jsou dva prostorné sklepy a balkon (plocha jednotky: 71,5 m<sup>2</sup>, plocha sklepů: 9,4 m<sup>2</sup>; plocha balkonu: 3 m<sup>2</sup>). Orientace: jihovýchod - severozápad. Bezproblémoví sousedé, pohodlné parkování přímo před domem. Centrum města v docházkové vzdálenosti, v blízkosti veškerá občanská vybavenost (nákupní možnosti, základní škola, autobusová zastávka nedaleko). Energetická třída PENB „D“. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.