

Prodej bytu, 89 m², Rokycanova 4, Jihlava

Rokycanova, Jihlava



5 110 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný prvorepublikový byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 89 m², nacházející se v přízemí cihlového domu ve vyhledávané lokalitě v ulici Rokycanova, Jihlava.

Byt s vysokými stropy a původními prvky se nachází v obyvatelném, avšak původním stavu a je určen k rekonstrukci. To poskytuje novému majiteli ideální příležitost upravit si jej podle vlastních představ – ať už pro komfortní rodinné bydlení, nebo jako zajímavou investici.

K bytu náleží podíl na zahradě za domem, kde je možné mít vlastní záhonek nebo posezení. Součástí prodeje jsou také dva prostorné sklepy, každý o velikosti 8,7 m² – jeden z nich vybavený dílnou. K dispozici je rovněž prostorná zamykatelná kóje na půdě.

Topení je řešeno plynovým kotlem. Suterén domu prošel výraznou sanací, díky čemuž je objekt suchý a ve velmi dobrém technickém stavu.

Technické informace:

Dispozice: 4+1

Užitná plocha: 89 m²
Podlaží: přízemí / 1. NP
Stav: původní, určený k rekonstrukci
Dva sklepy (každý 8,7 m²)
Podíl na zahradě
Půdní kóje
Topení: plynové

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části širšího centra Jihlavy, jen pár minut chůze od Masarykova náměstí. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, pošta, MHD i zdravotní zařízení. Nedaleko se nachází park Heulos a Zoologická zahrada Jihlava, které nabízejí příjemné možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Cena: 5 649 000 Kč

Byt s výbornou polohou, původním prvorepublikovým kouzlem a velkým potenciálem. Ideální pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci nebo zajímavou investiční příležitost v centru Jihlavy.