Prodej - Pozemky číslo zakázky: **919907**

Prodej pozemku k bydlení, 1264 m², Horní Podluží

40757, Horní Podluží

1 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Hamplová Eva
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 264 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Horní Podluží je protáhlá ves, ležící v údolí Lužničky na rozhraní Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Právě zde vám nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě.
Jedná se o rovinatou parcelu s výměrou 1.264 m². Je napojena na obecní komunikaci. Inženýrské sítě (elektřina, voda i plyn) jsou na její hranici. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení venkovské, kde hlavním využitím jsou rodinné domy, přípustným využitím stavby pro rodinnou rekreaci. Maximální zastavěnost pozemku je 25 % s možností stavby s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Na tento pozemek již bylo vydáno stavební povolení na rodinný dům.
Veškeré služby občanské vybavenosti jsou v dojezdu 5 minut autem. Kolem obce vedou značené turistické a cyklistické stezky.
Rádi Vám zajistíme hypoteční úvěr na financování pozemku. Bližší informace Vám poskytneme po telefonu či osobně.
Těšíme se na Vás na prohlídkách.