

## Činžovní dům s 800 m<sup>2</sup> užitné plochy ve třech patrech - přímo na Svitavském náměstí

náměstí Míru, Svitavy



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420608939940

**E-mail:**

[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

|                        |                    |                          |              |
|------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 380 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>             | Plynovod     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme činžovní dům v samotném srdci Svitav, který zaujme svou reprezentativní polohou, architekturou i širokými možnostmi využití. Nemovitost je ideální pro přestavbu na bytové jednotky, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako dlouhodobou investici s výnosem z pronájmu.

Celková užitná plocha činí 833,05 m<sup>2</sup>, z toho:

- 1. PP - 243,54 m<sup>2</sup>
- 1. NP - 263,80 m<sup>2</sup>
- 2. NP - 325,71 m<sup>2</sup>

Součástí objektu je obchodní prostor s výlohou do podloubí, rozsáhlý suterén, kancelářské prostory i byt ve 2. NP. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a disponuje solárními panely, které přispívají k úspornému provozu.

Díky své poloze přímo na náměstí představuje dům skvělou příležitostí pro investory - místo s velkou průchodností, výbornou viditelností a stabilní poptávkou po pronájmu.

Svitavy nabízejí kompletní občanskou vybavenost, živé historické centrum, bohatý kulturní život i výbornou dopravní dostupnost. Podloubí, kavárny a obchody v okolí vytvářejí jedinečnou atmosféru města, které si stále drží svůj půvab a energii.

Přijďte se podívat osobně – teprve na místě naplno oceníte potenciál, který tato nemovitost nabízí.