

Hradové Střimelice, prodej rodinného domu 220 m², pozemek 2 215 m²

Stříbrná Skalice



Rezervace



Vyřizuje

Renata Cajthamlová

GSM: +420736490320

E-mail:

renata.cajthamlova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2215 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk a 2+kk s užitnou plochou 220 m², který se nachází na rozlehlém a slunném pozemku o velikosti 2 215 m² v malebné lokalitě Hradové Střimelice, část obce Stříbrná Skalice (okres Praha-východ).

Dům byl budován postupně s důrazem na kvalitu a promyšlené řešení detailů. Je postaven z cihelného zdiva Heluz Supertherm 36,5 cm s tepelnou izolací 14 cm polystyrenu a osazen eurookny s trojskly.

Je připraven k dokončení podle představ nového majitele - nabízí tak možnost doladit interiér přesně podle vlastního

vkusu.

Dispozice:

1. podlaží (přízemí) – samostatná jednotka 2+kk, technické zázemí, sklad/sklep 30 m² (plocha sklepa není započítána do celkové užitné plochy)
2. podlaží – počítá se s obývacím pokojem s kuchyňským koutem (31,7 m²), ložnicí (16,2 m²), koupelnou, samostatným WC a vstupem na terasu
3. podlaží (podkroví) – počítá se se dvěma ložnicemi (25,9 m² a 21,2 m²), šatnou (8,5 m²) a koupelnou

Vytápění zajišťuje elektrokotel.

V 1. podlaží je instalováno podlahové topení, s nímž se počítá i ve 2. podlaží; v podkroví je příprava pro radiátory.

Dům je napojen na vodovod i vlastní studnu, odpad bude řešen čističkou odpadních vod (ČOV).

Další výhody:

Velkorysý pozemek 2 215 m² s dostatkem prostoru pro zahradu, bazén nebo relaxační zónu

Klidná část obce s minimálním provozem a dostatkem soukromí

Veškerá občanská vybavenost v nedaleké Stříbrné Skalici a Ondřejově (škola, školka, obchody, restaurace, služby)

Dobrá dostupnost do Prahy – autem či autobusem do Strančic, odkud vlakem na hlavní nádraží Praha cca 34 minut

Shrnutí:

Dům, který nabízí prostor, klid a možnost dotvořit si domov podle vlastních představ.

Ideální pro ty, kdo hledají kvalitní rodinné bydlení v přírodě, přitom v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy.