

Prodej rodinného domu se zahradou v klidné lokalitě Klicperova, Chomutov

Klicperova, 43003, Chomutov



5 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Škrdle
Tel.: +420 724657421
GSM: +420 724657421
E-mail:
alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	366 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších a nejklidnějších částí Chomutova v ulici Klicperova.

Tato lokalita je charakteristická příjemným rezidenčním prostředím, nízkou dopravní zátěží a dobrou pěší dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti.

Dům je částečně řadový / typu dvojdomu a nabízí velmi praktickou dispozici s podsklepením, zahradou a garáží. Ideální pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a možností úpravy podle vlastních představ.

Parametry nemovitosti:

Zastavěná plocha: 174 m

Zahrada: 139 m

Garáž: 31 m

Zahradní domek: 22 m

Dispozice domu:

Přízemí:

prostorná kuchyně s výhledem do zahrady, obývací pokoj, vstup na zahradu, WC

1. nadzemní podlaží:

dva samostatné pokoje, šatna, koupelna, vstup na půdu

Další součásti:

kompletně podsklepeno

zahrada ve vnitrobloku

garáž součástí objektu

zahradní domek na pozemku

Dům je v původním stavu po starších majitelích a je určen k rekonstrukci, což poskytuje skvělou příležitost vytvořit si moderní rodinné bydlení přesně podle svých představ.

Lokalita:

Ulice Klicperova je vyhledávaným místem díky spojení klidu a výborné dostupnosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávka MHD, zdravotní služby i možnosti pro volnočasové vyžití. Do centra města dojdete během pár minut. Tiché sousedství, dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost dělají z této adresy ideální místo pro rodinné bydlení.