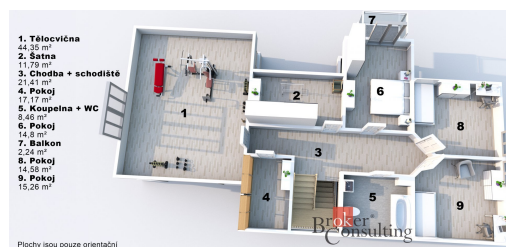


Prodej, domy/rodinný, 191 m², 1. máje 330, 51722 Albrechtice nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 773

1. máje, Albrechtice nad Orlicí



Plochy jsou pouze orientační



Plochy jsou pouze orientační

9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	191 m ²
Plocha parcely:	1097 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné části Albrechtic nad Orlicí, který zaujme na první pohled svou prostorností, kvalitou zpracování a osobitým architektonickým stylem.

Tato autorská stavba vznikla jako individuální projekt navržený na míru současným majitelům. Nejedná se o typový dům, ale o originální řešení s důrazem na funkčnost, estetiku a pohodlí rodinného života.

V přízemí domu se rozprostírá velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyní – srdce celého domova, které nabízí dostatek světla i místa pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dále zde najdete dvě komory, technickou místnost se sprchovým koutem a samostatným vstupem zvenku, toaletu a centrální vysavač.

Součástí přízemí je také vytápěná dvojgaráž, nad kterou se nachází multifunkční místnost – ideální pro tělocvičnu, hernu, ateliér nebo pokoj pro hosty.

V patře se nachází dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, prostorná šatna, pracovna a koupelna s toaletou. Celé patro je koncipováno tak, aby poskytovalo maximální soukromí a pohodlí každému členovi rodiny.

K domu náleží udržovaná zahrada se studnou a rozvody užitkové vody, což výrazně snižuje provozní náklady. Klidné okolí nabízí bezpečné a příjemné místo pro rodinné bydlení, přitom s výbornou dostupností do města.