

## Prodej pozemku k bydlení, 1203 m<sup>2</sup>, Ostružno

50601, Ostružno

**3 368 400 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Roudná Šárka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 203 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o rozloze 1203 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na okraji obce Ostružno u Jičína. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s výhledem na přírodní krásy. Elektrina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Je potřeba zřídit vlastní čističku odpadních vod (ČOV). Přístupová cesta s veřejným osvětlením je zajištěna věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolí nabízí bohaté možnosti rekreace, včetně nedalekých Prachovských skal a lanového parku s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Vzdálenost do Jičína je pouhých 5 km. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.