

## Prodej bytu 2+1 v Novém Boru, ul. Gen. Svobody

Gen. Svobody, 47301, Nový Bor



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 92 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu v klidné části Nového Boru - Arnultovice. Byt je dlouhodobě pronajatý platícím nájemníkem, což představuje výhodnou investiční příležitost. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem v suterénu, radiátory jsou vybaveny kaliometry. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je světlý, s dobrou orientací a dostatkem oken. Stav bytu je dobrý, což umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti okamžitých úprav. Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra obce s veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.