

## Prodej pozemku k bydlení, 7853 m<sup>2</sup>, Chotěbuz

73561, Chotěbuz



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krstovská Taťána****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 7 853 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek na polosamotě o celkové výměře 7 853 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chotěbuz, v blízkosti lesa. Součástí pozemku je rodinný dům se zahradou, přístupný po obecní, asfaltové a zpevněné komunikaci.

Z celkové výměry je 2 271 m<sup>2</sup> určeno k výstavbě, zbývající část 5 582 m<sup>2</sup> tvoří nestavební plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití. Stávající dům je určen k demolici, což nabízí možnost nové výstavby podle vlastních představ.

Inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn) se nachází na hranici pozemku.

Na části nestavebního pozemku o rozloze 1 308 m<sup>2</sup>, vedené jako orná půda, byla v roce 2021 podána žádost o změnu územního plánu, což do budoucna zvyšuje investiční potenciál této nemovitosti.

Obec Chotěbuz leží přímo na česko-polské hranici, kterou tvoří malebná řeka Olše. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s výbornou dostupností do okolních měst – Český Těšín a Karviná jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.