

## Prodej bytu 4+1, 113 m<sup>2</sup>, Semily, ul. K Lomu

K Lomu, 51301, Semily



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Číž Josef**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 113 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Semily, Podmoklice. Jedná se o celé první patro cihlového domu, které tvoří dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 2+1, s celkovou užitnou plochou 113 m<sup>2</sup>. Byty se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží a jsou ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností úprav dle vlastních představ, nebo investiční příležitost. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což nabízí možnost přetvořit prostory zcela podle vašich potřeb. K bytovým jednotkám náleží také vlastní část zahrady, která je ideální pro relaxaci či pěstování rostlin. Využijte této příležitosti a vytvořte si domov dle svých představ.