



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133828

## Prodej rodinného domu 3kk

Fulnek



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Bc. Robert Zwinger**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                        |                           |                                 |                                  |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 126 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 441 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3kk s obytnou plochou 63m<sup>2</sup>. Jedná se o dřevostavbu rodinného domu ve Stachovicích u Fulneku. Dům byl postaven v roce 2024 s důrazem na moderní a funkční styl. Dispozičně je přízemí domu rozděleno na dvě ložnice, koupelnu, technickou místnost, WC a obývací prostor s kuchyňským koutem ze kterého se dá přes balkonové dveře dostat na terasu se zahradou. Druhé patro domu je připraveno na další rozvoj a stavební úpravy, kdy je možno zde zřídit další obytné patro. V domě aktuálně probíhají dokončovací práce (klimatizační jednotka, tepelné čerpadlo, bojler na ohřev teplé vody). Dům je připojen na elektřinu, odvod splaškové vody je řešen žumpou a likvidace dešťové vody do retenční nádrže se zpětnou využitelností v domě na splachování toalety. Vytápění je řešeno podlahovým topením. Celková plocha pozemku činí 441m<sup>2</sup> a terénní úpravy jsou již hotovy. V případě zájmu neváhejte a domluvíme se na prohlídce.