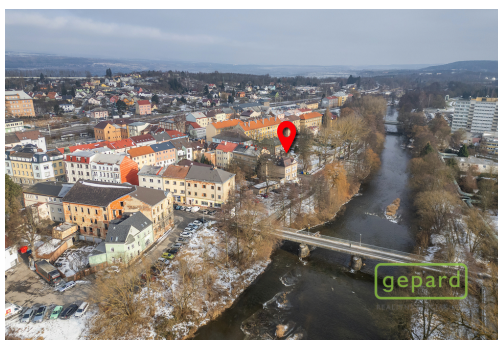


NOVĚ MOŽNOST PRONÁJMU / Prodej budovy s byty a garážemi jen 2km od jezera Medard

Svatopluka Čecha, Sokolov



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Zaborcová
Tel.: 603 188 588
GSM: 775051424
E-mail:
monika.zaborcova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	596 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Jiné
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: NOVĚ MOŽNOST PRONÁJMU

Nabízíme k prodeji objekt s širokým investičním potenciálem, který se nachází v klidné části města Sokolov, v ulici Svatoopluka Čecha.

Budova o zastavěné ploše 265 m² tvoří ucelený komplex, ve kterém najdete:

9 garsoniér

2 byty 2+kk

bývalou restauraci - vhodnou pro obnovení provozu či přestavbu na další bytové nebo komerční prostory

garáž přímo v objektu

Součástí nabídky jsou také 4 další samostatné garáže schválené k užívání pro komerční účely (např. menší obchody, služby, dílny).

Navíc je zde dvorek za domem vhodný pro relaxaci a terasa před domem, která rozšiřuje možnosti využití objektu.

Nemovitost prošla dílčí rekonstrukcí v roce 2021 a je připravena pro nového majitele, který ocení její variabilní využití - kombinace bydlení, pronájmu i podnikání.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, veškerou občanskou vybavenost v dosahu, a zároveň příjemné prostředí v blízkosti cyklostezky, řeky a zeleně. Budova se nachází v centru Sokolova 22tis obyvatel a zároveň pouhé 2 km od vyhledávaného jezera Medard.

Jezero Medard, jedno z největších rekultivačních jezer v Česku, je ideální destinace pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Tento objekt představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z nájmu a dalšího rozvoje.