

Moderní byt v historickém domě na Vinohradech

Americká, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 845 Kč
měsíčně / 1 osoba +
elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je nyní nabízen moderní plně vybavený byt 2+kk o ploše 78 m² v jedné z nejprestižnějších pražských lokalit – na Vinohradech.

Byt je umístěn v krásném historickém domě s nově zrekonstruovanou fasádou a výtahem. Společné prostory domu jsou pečlivě udržované, čerstvě vymalované a zdobené původními historickými prvky, což dodává prostoru jedinečný charakter.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí včetně nových podlah, koupelen, oken a kuchyně, a od té doby nebyl užíván. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň, ze které vedou vstupy do obou hlavních pokojů. Obývací pokoj je orientován na severovýchod, zatímco ložnice směřuje na jihozápad a nabízí klidný výhled do vnitrobloku. Ložnice je vybavena en-suite koupelnou a má přístup na balkon.

Byt je vytápěn pomocí elektrického bojleru, který slouží také k ohřevu vody. Parkování je možné přímo na ulici po obou stranách Americké ulice.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.