



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120

Prodej rodinného domu 6+kk / 213 m² - Praha Uhřetěves

Vachkova, 10400, Praha 22, Praha



21 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	582 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu 6+kk / 157 m², s vlastním wellness 56 m² a vyhřívaným bazénem!

Místo, kde se žije naplno!

Ráno vyjdete na terasu, nadechnete se a v klidu se rozhodnete, jak začít den: pár temp ve vyhřívaném slaném bazénu nebo procházka do lesoparku naproti domu?

Večer, po náročném dni se můžete zregenerovat ve vlastní sauně, grilovat s přáteli, nebo jen tak v tichu posedět na zahradě, která vám poskytuje naprosté soukromí!

Tohle není útěk z města. Tohle je Praha, jen v té nejlepší podobě: zeleň, pohodlí, soukromí a přitom skvělá dostupnost.

Hlavní dům (6+kk / 157 m2):

Po vstupu do domu se ocitnete v předsíně, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, do technické místnosti a do hlavního obývacího prostoru domu. Obývací pokoj s krbem poskytuje opravdu dostatek místa pro trávení volného času s rodinou. Velkou výhodou je oddělená kuchyň s jídelnou, která je propojená s obývacím pokojem širokým portálem. V přízemí se také nachází světlá pracovna s vlastním vstupem na terasu.

Po schodech vystoupáte do patra a vstoupíte do rozlehlé haly, která může být dalším plnohodnotným obývacím pokojem. Ideální místo na večerní posezení, než se vydáte spát. V prvním patře jsou k dispozici tři ložnice, přičemž největší z nich má svojí vlastní šatnu a vstup do koupelny s vanou a toaletou.

Dům u bazénu (56 m2):

Velkou výhodou této nemovitosti je druhý domek, který nabízí nejrozumnější možnosti využití. V současné době je přízemí využíváno jako wellness a podkroví jako skladovací prostory pro podnikání.

Jak tenhle bonus využijete, je jen na vás. Může z toho být zajímavý prostor pro podnikání, wellness, domek pro hosty, dospívající děti či naopak rodiče, umělecký ateliér či fitness. Zkrátka vše, co vám představivost dovolí.

Pozemek:

Zahrada, která je chráněna vysokými zdmi a vzrostlou zelení, poskytuje naprosté soukromí. Jakmile se za vámi zavře vstupní branka, ocitnete se ve svém vlastním království. Je zde dostatek místa pro nejrozumnější aktivity, zahrada s vyvýšenými květináči pro pěstování zeleniny, krytý bazén a dvě kryté terasy s posezením. Zkrátka vše, co potřebujete pro spokojené trávení vašeho volného času.

Lokalita:

Uhřetěves nabízí vše, co má moderní městská část mít - klid, přírodu na dosah, sportovní vyžití a přitom skvělou vybavenost a dostupnost.

Přímo přes ulici začíná rozsáhlý lesopark, v okolí se nachází rybníky, množství sportovišť, cyklotras, naučných stezek a přírodních památek.

Chcete zažít ten pocit, když se sem vrátíte domů?

Domluvte si privátní prohlídku. Rád vás provedu domem, zahradou i okolím.

Tento dům není o kompromisu, ale o životní pohodě a prostoru pro to, co máte rádi.