

Výrobní / skladová hala - Krásno u Bečova (okres Sokolov)

Kladenská, 35731, Krásno



39 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Celková plocha:	4900 m ²	Počet míst k parkování:	20
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Recepce; Vrátnice
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 12 909 m² • zastavěná plocha 2 489 m² • výrobní plocha 4 978 m²

Nabízíme k prodeji moderní výrobní a skladový areál v průmyslové části města Krásno, okr. Sokolov. Nemovitost je vhodná pro výrobu, logistiku, montážní provozy i specifické technologie, které vyžadují bezpečnostní odstup. Areál leží mimo obytnou zástavbu, přesto s výborným napojením na silnici I/20 a dálnici D6.

Hlavní výhody areálu:

- variabilní využití - výroba, skladování, montážní činnosti, technologie
- strategická poloha mimo obytnou zástavbu
- kompletní inženýrské sítě, velmi dobrý technický stav
- nakládací rampa, zpevněné a manipul. plochy, oplocení
- možnost rozšíření výrobních kapacit (existuje zpracovaná studie)

Dispozice:

- Suterén (2 489 m²): kanceláře, šatny, sociální zázemí, kuchyňka, serverovna, kotelna, vrátnice
- Hala v patře (2 489 m²): velkorysá výrobní plocha s nakládací rampou, přístup pro kamionovou dopravu a velké

manipulační plochy

Lokalita a dostupnost:

- napojení na komunikace II/208, II/209 → I/20 → dálnici D6
- rychlá dostupnost Karlových Varů, Plzně, Chebu i Německa
- technicky orientovaný region se stabilní pracovní silou

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme detailní podklady a jsme otevřeni jednání o ceně i podmínkách převodu.