

## Prodej vinného sklepa 108 m<sup>2</sup>, Hovorany

69612, Hovorany



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vinného sklepa s ubytováním a parkováním v Hovoranech.

Ideální pro vinaře, milovníky vína či investory, kteří hledají unikátní nemovitost s potenciálem rozvoje.

Hledáte jedinečnou příležitost k vybudování vlastního vinařského nebo rekreačního zařízení?

Nabízíme k prodeji vinný sklep s ubytovací kapacitou, který se nachází v prestižní lokalitě Hovorany srdce vinařské oblasti, obklopené krásnou přírodou, vinicemi a rodinnými domy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svým vinařským odvětvím, tradicí a krásnou přírodou. Ideální místo pro vino, turisty, vinaře nebo rekreační pobyty.

Uzavřený dvůr: bezpečné a soukromé parkování pro auta, motorky i kola, ideální pro hosty nebo vlastní potřebu.

Nemovitost určená ke kompletní rekonstrukci: nabízí široké možnosti přizpůsobení dle vašich představ.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje lisovnu/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Suterén: společenská místnost, prostorný sklep a dva klenbové sklepy skvělé pro vinařskou činnost a skladování.

Pozemek: 142 m, celková užitná plocha místností cca 108 m.

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizační přípojka jsou přivedeny přímo do nemovitosti.

Stavební status: nemovitost má číslo popisné, což usnadňuje případné úpravy nebo rekonstrukce.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vytvoření svého vinařského nebo rekreačního ráje v srdci Hovorán.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.