

Pronájem kanceláře 69 m², Běchovice, Praha 21

Českokobrodská, Praha-Běchovice, Praha

**16 133 Kč**

za měsíc

právní služby, vč. zajištění
advokátní úschovy

Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776307562**E-mail:**jakub.olach@re-max.cz

Plocha kanceláří:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu moderní nebytové prostory po rekonstrukci o celkové užitné ploše 69 m² v areálu Běchovického dvora.

Vhodné pro kancelář, ateliér, studio jógy, vzdělávací centrum, ordinaci, kosmetický salón či jiné služby.

Pronajímatelem je městská část Praha-Běchovice.

Dispozice:

- hlavní místnost: 59 m²

- sklad: 6 m²

- WC: 4 m²

- společné prostory: šatna, technická místnost, úklidová místnost, chodba (vhodná jako čekárna).

Prostory jsou vybaveny klimatizací, interkomem, odvětráváním a sprchovým koutem. K dispozici je vodovodní a

kanalizační přípojka – ideální pro kuchyňku nebo připojení zubní soupravy.

V areálu najdete restauraci, klub, bar, pekárnu, autoškolu i terapeutické centrum.
Před budovou je autobusová zastávka, vedle fotbalové hřiště a dvě parkoviště.

Cena nájmu vč. služeb činí 16.133,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu: 1.230 Kč/měs.

Záloha na plyn: 2.030 Kč/ měs.

Smlouvy lze převést na nájemce.

Režim smlouvy: na dobu určitou 1 rok + opce.

Za přenechání prostor a nájemní smlouvy je nájemcem požadováno odstupné ve výši 195.000,- Kč.

Aktuální nájemce se stěhuje do větších prostor.

Provize RK: 20.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - nemovitost vám rád osobně představím.