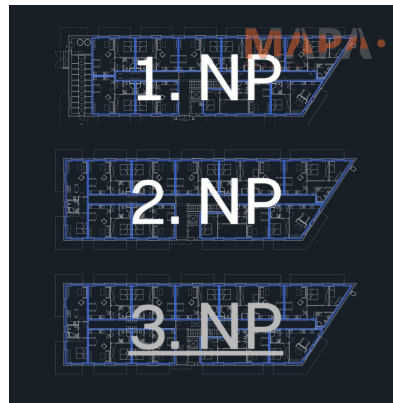


## Prodej stavebního pozemku s projektem Chomutov

17. listopadu, 43004, Chomutov

**35 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)**Celková plocha:**3 611 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Doprava:**vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v žádané a klidné části města Chomutova, ideální pro výstavbu moderního bytového domu s důrazem na kvalitu, design a komfort budoucích obyvatel. Součástí projektu je také parkovací věže pro rezidenty domu.

Kompletně připravený projekt bytového domu se 29 bytovými jednotkami

Kompletní projektová dokumentace pro výstavbu.

Základní informace:

Celková výměra pozemku: 3 611 m

Katastrální území: Chomutov

List vlastnictví: LV 297

Parcelní čísla:

4777/4, 4777/5, 4777/12, 4782/3, 4782/27, 4782/53, 5885/284, 5885/420

Projekt a dokumentace:

Kompletně připravený projekt bytového domu se 29 bytovými jednotkami

Kompletní projektová dokumentace pro výstavbu

Výkaz výměr součástí nabídky

Přístup a doprava:

Právně ošetřený přístup k pozemku

Přímý sjezd na krajskou komunikaci č. III/2524 (p. č. 4782/17, 4782/27)

Výborná dopravní dostupnost jednoduché spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy

**Ideální využití:**

Pozemek je určen pro výstavbu bytového domu s vysokým investičním potenciálem. Díky kompletní projektové přípravě lze ihned zahájit výstavbu.

**Investiční příležitost:**

Jedná se o jedinečnou příležitost pro developery a investory, kteří hledají lukrativní projekt v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám poskytneme veškeré podklady a domluvíme osobní prohlídku pozemku.