



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00100

Rodinný dům Straškov

Straškov-Vodochody



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 602 393 072

E-mail:

ssebkova@profinreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu v obci Straškov - Vodochody, části obce Straškov. Dům je samostatný, přízemní, s podlahovou plochou 120 m² a dispozicí 3+1.

Středem domu prochází chodba, ze které je přístup do jednotlivých místností a také na půdu a do sklepa.

Do domu se vchází ze dvora vstupní chodbou, vpravo se nachází obývací pokoj a kuchyně s okny do ulice, další vstup vpravo je do ložnice s okny do ulice, z chodby vlevo se vchází do koupelny, v levé části domu se nachází samostatné WC a pokoj s výhledem a výstupem do dvora. Koupelna je prostorná, vybavená vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči.

V rámci kompletní rekonstrukce domu v roce 2019 proběhla výměna oken, nové rozvody elektřiny, vodoinstalace,

výměna střešních trámů a střešní krytiny, pokládka nových podlah (plovoucí podlahy, dlažba).

Dům je napojen na vlastní zdroj vody ze studny, obecní kanalizaci a plyn. K topení a ohřevu vody je využíván plynovým kotlem. Dům je částečně podsklepen, k uskladnění věcí lze využít také prostor půdy.

Na pozemku se nachází nová stavba využívaná jako dílna. Vzadu za domem je přístřešek, který slouží jako venkovní kuchyně.

Za vraty do pozemku je jedno parkovací stání. Také lze parkovat na ulici před domem.

Obec má kompletní občanskou vybavenost, je zde obecní úřad, škola, školka, lékař, zubní lékař, obchod s potravinami, víceúčelové sportovní hřiště, dětská hřiště, pohostinství. Nejbližší město je Roudnice nad Labem vzdálené 8 km. Do obce je dobrá dopravní dostupnost, vlakové spojení, autobusové linky také do Prahy, dálnice D8 ve vzdálenosti 4 km.