

## Prodej chalupy 108 m<sup>2</sup>, Hovorany

69612, Hovorany



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy s vinným sklepem a parkováním v Hovoranech.

Hledáte ideální místo pro relaxaci, vinařství nebo rodinné bydlení? Nabízíme k prodeji chalupu ke kompletní rekonstrukci s vinným sklepem a soukromým parkováním, která se nachází v prestižní lokalitě Hovorany srdce vinařské oblasti, obklopené malebnou přírodou, vinicemi a klidnými místy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svou bohatou vinařskou tradicí, krásnou přírodou a příležitostmi pro vinařství, rekreaci i odpočinek. Perfektní místo pro vinaře, milovníky vína nebo rodinné pobyty.

Soukromé parkování: parkování přímo u chalupy pro vaše auto, motorku či kola. Nemovitost určená k rekonstrukci:

Nabízí široké možnosti úprav a přizpůsobení podle vašich představ a potřeb.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje lisovnu/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Vinný sklep a suterén: tradiční klenbové sklepy a sklepní prostory umožňující skladování vína, uspořádání vinotéky nebo vinařských aktivit.

Pozemek: 142 m, včetně zastavěné plochy a okolního prostoru, s celkovou užitnou plochou cca 108 m.

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizace jsou zavedeny přímo do nemovitosti.

Stavební status: chalupa má číslo popisné, což umožňuje snadné úpravy nebo rozšíření dle vašich představ.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k vytvoření svého vinařského, rekreačního nebo rodinného ráje v srdci Hovorán. Ideální pro vinaře, milovníky vína, investory nebo všechny, kteří hledají nemovitost s potenciálem rozvoje a osobního využití.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.