

Prodej domu 207 m², pozemek 4.339 m²

27324, Černuc

**10 999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	4339 m ²
Plocha sklepu:	28 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: -

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi z části zrekonstruovaného historického statku s rozlehlým pozemkem o velikosti 4 339 m² a dalšími budovami v klidné obci Bratkovice u Velvar, pouhých 35 minut autem od stanice metra Dejvická. Tento dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 207 m² je ideální jak pro rodinné bydlení s velkou zahradou a zázemím, tak jako investiční projekt s vysokou návratností.

- v přízemí se nachází , kuchyně propojená s obývacím pokojem, špajz, úklidová místnost s pračkou, botník, chodba a WC
- s gotickým klenutým stropem, vhodná například pro vybudování lázní se vstupem do zimní zahrady
- v 1. patře se nachází , koupelna, chodba a technická místnost, dále je zde vstup na půdu
- dům je částečně podsklepený
- - masivní dřevo, italská dlažba, kámen, centrální vysavač
- vytápění elektřinou (přízemí podlahové vytápění), možnost instalace tepelného čerpadla, voda z řadu + studna pro

užitkovou vodu

- rodinný dům je , bez nutnosti dalších investic
- zabezpečovací systém

• druhá stavba vhodná jako , , prostor pro vlastní podnikání nebo pro předělání na /dům pro hosty či pronájem s užitnou plochou 220 m2

o montážní jáma, prostorné podkroví, slunná terasa

o střecha na této budově bude nově zrekonstruovaná

- se širokou možností využití pro parkování nebo skladování
- nově zkolaudované (papoušky), využitelné i jako sklad, truhlárna či dílna

- pozemek lze rozdělit na , každá s vlastní příjezdovou cestou – možnost další výstavby a zhodnocení investice
- dům je ideálním kandidátem pro program – lze získat zateplení a novou fasádu s minimálními vlastními náklady („Oprav dům po babičce“)
- na budovách není žádné zastínění, nabízí se plocha pro instalaci

- v hlavním domě i v dalších budovách
- kovaný plot v kombinaci se dřevem, a zabezpečovací systém
- krásné západy slunce a klidná atmosféra venkova s

Nemám zájem o kontaktování realitními kancelářemi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936324-nabidka-prodej-domu-cernuc>