



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1947

Dlouhodobý pronájem krásného bytu 2+kk na Žižkově, U staré cihelny.

U staré cihelny, 13000, Praha 3, Praha



27 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem krásného bytu 2+kk na Žižkově.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 54 m s balkonem (4 m), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s nízkou energetickou náročností (třída B). Byt je v osobním vlastnictví a působí velmi útulným a příjemným dojmem. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, luxusní design i komfortní vybavení.

Vybavení bytu

Byt je kompletně zařízený stačí přinést kufry.

K dispozici je:

pohodlná postel, pohovka a pračka,

kuchyňská linka se spotřebiči (včetně myčky),

vestavěná skříň v chodbě a další skříň v ložnici s dostatkem úložného prostoru.

Část vybavení je možné po domluvě upravit podle přání nájemce.

Lokalita a dopravní dostupnost

Byt se nachází v klidné části Žižkova s výbornou dostupností do centra. Autobusová zastávka: 2 minuty pěšky, tramvajová zastávka Biskupcova a metro Želivského v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v modré zóně přímo před domem, kde je vždy dostatek volných míst. Garáž ani sklep nejsou součástí pronájmu.

Dostupnost

Byt bude k nastěhování od 1. ledna 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě během listopadu 2025.

Cena a podmínky

Nájemné: 27 500 Kč / měsíc

Poplatky: 6 500 Kč (včetně topení, vody, elektřiny a internetu)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 1 měsíční nájem se zálohami

Kontakt na realitního makléře

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Stačí přinést kufry a můžete bydlet.

Moderní, světlý a pohodlný byt v oblíbené lokalitě Žižkova čeká právě na vás!