

Prodej bytu 3+kk 62 m² v Sokolnicích, Brno - venkov

U Rybníka, Sokolnice



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji byt 3+kk v obci Sokolnice.

Byt o velikosti 62,35 m² se nachází ve 2. NP moderní novostavby. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě (6,67 m²), která rozděluje koupelnu s WC (7,53 m²) a obývací pokoj s kuchyní (20,28 m²). Z obývacího pokoje vedou vstupy do dalších dvou pokojů, a to ložnice (16,93 m²) a druhého pokoje (9,19 m²), který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Bytový dům je postaven z kvalitních cihel Ecoton, vnitřní příčky jsou ze sádkkartonu a zajišťují výborné akustické vlastnosti. Stropy jsou odhlučněné a podlahy jsou z anhydritu. Střecha je zateplená PUR pěnou (36 cm) a splňuje parametry pasivního domu. Krytinu tvoří tašky Tondach s nejnižším možným sklonem. Celý plášť budovy je důkladně zateplen. Vytápění zajišťuje podlahový systém Maxeco s regulací v každém pokoji a možností ovládní přes mobilní telefon. O ohřev vody se stará bojler značky Ariston. Samozřejmostí je také kvalitně provedená elektroinstalace. Okna jsou osazena izolačním trojsklem VEKA SOFTLINE 82MD a vchodové dveře jsou vyrobeny z kombinace PVC a hliníku. V bytě jsou instalovány vnitřní dveře výšky 210 cm a součástí vybavení jsou také žaluzie ISOTRA Zetta70 s motorickým pohonem Somfy J4 WT Protect.

Balkon je proveden z pozinkované konstrukce a dřeva ze Sibiřského modřínu.

K bytu bude připočítáno parkování na vyhrazeném parkovišti s dlažbou a závorou v hodnotě 170 000,- Kč.

Obec Sokolnice se nachází jen pár minut jízdy od Brna, se skvělou dopravní dostupností (autem, vlakem či autobusem). Nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s veškerou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, SŠ, restaurace, lékárna, potraviny apod.). Přímo u rezidence se nachází mateřská škola, což z tohoto bydlení činí ideální volbu pro rodiny s dětmi.

Více zajímavých nemovitostí naleznete na mém Facebooku: Tomáš Defeld - Profesionální realitní služby nebo na Instagramu: @tomasdefeld