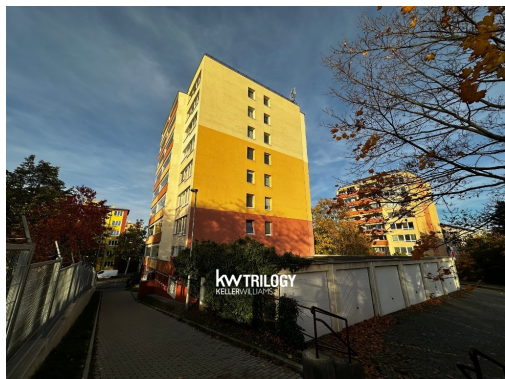


Prodej bytu 2+kk 40 m², Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Jiránek
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 774 210 412
E-mail: j.jiranek@kwcz.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk se zasklenou lodžií, který se nachází v ulici Hartigova na pražském Žižkově. Byt je v původním, udržovaném stavu a je ideální volbou pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Součástí nabídky je komora na chodbě a sklepní kóje v přízemí.

Byt

- Dispozice 2+kk
- Původní stav včetně oken
- Zasklená lodžie
- Komora na chodbě
- Sklepní kóje v přízemí

Dům

Panelový dům prošel revitalizací – nová střecha, zateplená fasáda, výměna stoupacího vedení (stoupaček). Vstup do domu je na čip a na chodbách je instalován kamerový systém, který zajišťuje větší bezpečnost obyvatel.

Lokalita

Ulice Hartigova se nachází v dobře dostupné části Prahy 3 – Žižkov. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školky, školy i zdravotnická zařízení. Výborná je rovněž dopravní dostupnost – zastávky MHD v docházkové vzdálenosti, včetně přímého spojení do centra města.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro bydlení i investici.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.