

## Prodej bytu 3+kk 153 m<sup>2</sup> se zahrádkou, parkováním a skladem, Pardubice - Rosice

Školní náměstí, 53351, Pardubice VII, Pardubice



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Daniel Chocholatý**

**Tel.:** 774 010 005

**GSM:** +420 777 300 257

**E-mail:**

[daniel@chocholati.cz](mailto:daniel@chocholati.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme novostavbu luxusního bytu 3+kk, o celkové ploše 157 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Podlahová plocha bytu: 80 m<sup>2</sup> (vysoká úroveň standardů).

Oplocená zahrada s terasou: 72 m<sup>2</sup>

Venkovní sklad s přípravou na nabíjení elektroauta: 4 m<sup>2</sup>

Vlastní parkovací plocha 42 m<sup>2</sup> přímo u zahrady, která umožní parkování pro 2 automobily.

Byt je součástí unikátního projektu Viladům Rosice s termínem dokončení 12/2025.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a přílehlého rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou bránou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento byt (označovaný jako "A") má vlastní zahrádku, do které je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných místností. Druhý vstup je z parkoviště.

Byt je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj.

Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem.

V bytě naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí.

Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna (krb). Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie.

Standardy:

Velkoformátová dlažba, dubové podlahy, volně stojící designová vana, baterie Hansgrohe, bezfalcové dveře...

K bytu náleží parkovací plocha za cenu 700.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a venkovního skladu činí 11.350.000 Kč.

Krásný byt, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.