

Pronájem bytu 3+kk, 75 m², Praha 7 Bubeneč

Sochařská, 17000, Praha 7, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje

Kubišta Jakub

Tel.: +420 724384469

GSM: +420 724384469

E-mail:

jakub@albionreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt po rekonstrukci v klidné ulici hned vedle Stromovky. Byt se nachází v pátém patře prvorepublikového domu s výtahem. Celá budova prošla kompletní rekonstrukcí. Byt je nabízen částečně vybavený dle fotografií. Kuchyňská jednotka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem. K dispozici dvě neprůchozí ložnice. Koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem. Toaleta odděleně. Byt je vybaven rekuperací a klimatizací. Jedná se o nízkoenergetický byt s kvalitním zateplením a trojskly. Tedy s nižšími poplatky za energie. Vysoký standard vybavení. Baterie Grohe, sanita Vitra, dubová podlaha, zabezpečení Jablotron, spotřebiče AEG.

V nejbližší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně mnoha obchodů, kaváren a restaurací. Výborná dopravní dostupnost tramvajemi do centra. Pár minut pěšky se nachází park Stromovka, jeden z nejhezčích parků v Praze. Nájemné: 35 000 CZK, poplatky: 1 801 CZK + přepis elektřiny a plynu, kauce: 70 000 CZK. Provize realitní kanceláři: 35 000 Kč.