

Prodej luxusní rodinné vily 9+1 o celkové ploše 500 m² se zahradou 1202 m²

Kolmá, Herink



89 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Holcová
Tel.: +420 728972670

GSM: +420 728972670

E-mail:

dagmar.holcova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1702 m ²
Plocha zahrady:	1202 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi elegantní rodinný dům, situovaný v malebné části obce Herink, na ulici Kolmá, s výhodnou polohou v okrese Praha-východ. Tato exkluzivní nemovitost, postavená ve velmi dobrém stavu, se pyšní cihlovou konstrukcí a architektonickým řešením, které kombinuje eleganci s praktičností. Dům o zastavěné ploše 500 m² se rozkládá na dvou podlažích a nabízí více než devět prostorných pokojů, které mohou být snadno přizpůsobeny podle individuálních potřeb budoucích majitelů. Užitná plocha činí 450 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. K domu náleží impozantní pozemek o celkové ploše 1702 m², který nabízí možnost vytvoření nádherné zahrady, soukromého prostoru pro relaxaci či zahradní party. K vytápění zajišťuje moderní plynový kotel, což přispívá k efektivnímu a pohodlnému užívání celé nemovitosti. Dům je vybaven nábytkem.

Umístění domu v oblasti s dobrou dostupností do hlavního města Praha z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti metropole. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a služby, což zaručuje komfortní každodenní život.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro náročné kupce, kteří ocení jak prostornost, tak i elegantní design a potenciál pro vytvoření jedinečného domova podle vlastních představ. Exkluzivita této nabídky spočívá nejen v

samotném domě, ale i v jeho umístění a okolí.