

## Prodej, bytový dům, 218 m<sup>2</sup>, Nová Ves v Horách

Nová Ves v Horách



### 1 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá**
**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Doprava:</b> | silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>    | Vodovod          |
| <b>Plyn:</b>    | Plynovod         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně podsklepený bytový dům se 4 bytovými jednotkami ke kompletní rekonstrukci, ale spíše k demolici a výstavbě nového objektu, nacházející se v atraktivní lokalitě Krušných hor v obci Nová Ves v Horách. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost stabilního zhodnocení svého kapitálu.

Přízemí domu čítá dispozičně 2 bytové jednotky o dispozicích 2+1 s koupelnou a toaletou a dále pak byt 2+1 bez koupelny s WC na společné chodbě. V obytném podkroví je byt 2+1 s WC, bez koupelny a další byt s toaletou na společné chodbě.

Bytový dům nabízí široké spektrum potenciálních využití. Po důkladné rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek je možné je pronajímat, což zajistí zvýšený příjem a zajímavou návratnost investice. S rostoucí poptávkou po bytovém nájemním bydlení v této oblasti se budete moci těšit z pravidelných výnosů.

Další výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Nová Ves v Horách je malebnou obcí obklopenou přírodou, která přitahuje jak místní obyvatele, tak i turistické návštěvníky. V blízkosti se nachází turistické stezky a možnosti.....

**Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o.** Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz), web: [www.zooreality.cz](http://www.zooreality.cz)

pro zimní i letní sporty, což poskytuje příležitosti pro rozvoj krátkodobého pronájmu, zejména v turistické sezóně.

Dům představuje ideální možnost pro investory, kteří mají v úmyslu vytvořit moderní bydlení splňující současné trendy. Potenciální kupci mohou zvážit také variabilitu a možnost úprav podle vlastních představ a potřeb, což umožňuje maximální využití plochy a komfortní bydlení pro budoucí nájemníky.

Investování do nemovitosti v této lokalitě také znamená příležitost účastnit se rozrůstajícího se trhu, který bude nepochybně přitahovat stále více zájemců o bydlení. Vzhledem k přesunu některých služeb a infrastrukturálního rozvoje do této oblasti se nabízí realistické očekávání o zhodnocení nemovitosti v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

Tímto nabízíme příležitost pro všechny investory, kteří hledají projekt, který se stane nejen finančním přínosem, ale také přispěje k rozvoji obce a jejího okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.