

**Prodej rodinného domu 5+1, 137 m<sup>2</sup> - Mašovice**

Mašovice



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Arbeiter**

Tel.: 723 090 913

GSM: +420723090913

E-mail:

[michal.arbeiter@housify.cz](mailto:michal.arbeiter@housify.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám dům který nabídne velkorysý prostor i pro větší rodinu pouhých 8 km od Znojma!

Základní informace:

- dispozice 5+1
- užitná plocha 137 m<sup>2</sup>
- sklep 59 m<sup>2</sup>
- garáž 30 m<sup>2</sup>
- pozemek 315 m<sup>2</sup>
- nová plastová okna - trojskla
- žádaná lokalita

Dům má praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinné i vícegenerační bydlení. V prvním podlaží se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně s praktickou komorou, jeden pokoj a koupelna se samostatnou toaletou. Po

schodišti se dostanete do druhého podlaží, které vás uvítá chodbou vedoucí do dalších tří obytných pokojů, druhé koupelny a toalety. Z chodby je přístup na půdu.

Dům je celý podsklepený, což poskytuje další místo pro skladování, dílnu nebo koníčky. Parkování je možné v garáži nebo přímo před domem. Menší zahrada za domem je kompletně krytá a vytváří příjemné místo pro odpočinek i drobné zahradničení.

Obec Mašovice se nachází jen 8 km od Znojma, v blízkosti národního parku Podyjí a Mašovického lomu. Okolí je ideální pro milovníky přírody, procházek i cyklovýletů, s výbornou dostupností do města.

S financováním vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.

Pokud Vás tento prostorný dům zaujal, rád vám ho představím osobně. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.