



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0073

## Prodej prostorného bytu 2+kk - 78 m<sup>2</sup> Novákových, Praha - Libeň

Novákových, Praha 8, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM: 608555552**

**E-mail:**

[milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk (mezonetového uspořádání) v osobním vlastnictví ve 4NP s výtahem v cihlovém domě a vyhledávané lokalitě Libeň.

V docházkové vzdálenosti je metro Palmovka a tramvajový spoj do centra města.

Byt je vhodný pro začínající pár nebo rodinu, která hledá klid a stabilitu bydlení.

Kuchyň je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči.

Po dřevěných schodech je přístup do klidné ložnice s manželskou postelí a dostatkem úložného prostoru.

Koupelna nabízí sprchový kout, oddělenou toaletu a velkou technickou místnost pro plynový kotel a pračku.

Momentálně obsazen spolehlivými nájemníky.

V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.