



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3210

Prodej 3+kk/L + sklep, 76 m², 11 465 850 Kč, Praha 8 - Kobylisy.. ten úžasná výhled

Libišská, Praha 8, Praha



11 465 850 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád bych vám v zastoupení majitele nabídl k prodeji bytovou jednotku s jedinečným a neopakovatelným výhledem na Prahu o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m², která se nachází ve 4. patře bez výtahu revitalizovaného panelového domu v ulici Libišská s jedinečným výhledem na Prahu. Jednotka prošla před pár lety rozsáhlou rekonstrukcí vč. koupelny, podlah a rozvodů. Nabízí dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou a pračkou, samostatnou toaletu a komoru v chodbě. Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyní, která je vybavena kompletně spotřebiči, nábytek na fotografiích je součástí jednotky, jež se pronajímá vybavená. Vytápění je dálkové, podlahy, plovoucí + dlažba, okna na dvě světové strany.

Príslušenstvím je lodžie (6 m²) s úžasným výhledem na Prahu, na kterou je vstup z obývacího pokoje, dále komora na

patře. Parkování je možné přímo před domem.

Panelový dům je po perfektní revitalizaci fasády, střechy a společných prostor. Z hlediska občanské vybavenosti je kousek od domu Plavecký stadion Šutka, tenisové kurty, za domem začíná Čimický háj, obchody v blízkosti (Lidl, večerky), Centrum Krakov, poliklinika, školy, školky a další. Dopravní dostupnost - 200 metrů od domu autobusová zastávka Čimický háj, na metro Kobylisy cca 5 minut.