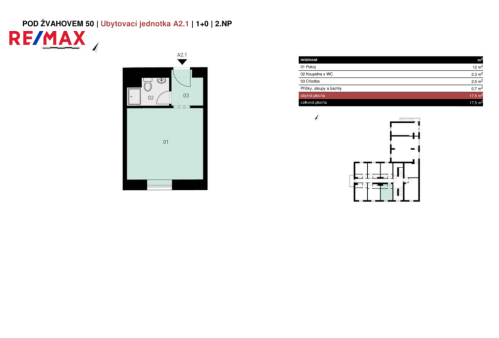


Prodej 1+kk 17,5m², vybavené, možnost využívat společnou zahradu

Pod Žvahovem, Praha 5, Praha

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Bc. Kateřina**Holoubková Kučírková****GSM: +420731621634****E-mail:**katerina.kucirkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici s jistým výnosem? Pak právě tento byt 1+kk o velikosti 17,5 m² v žádané lokalitě Prahy 5 – Hlubočepy, ulice Pod Žvahovem, by vás mohl zaujmout.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu s možností využívání společné zahrady, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. K jednotce náleží také sklepní kóje, v domě je k dispozici společná prádelna. Dispozice bytu je ideální pro jednoho člověka či pár – nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem. Díky své poloze je byt vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu – perfektní investiční příležitost, ale také skvělá volba pro vlastní bydlení.

Lokalita a doprava:

Ulice Pod Žvahovem se nachází v klidné části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra města.

Zastávka tramvaje Hlubočepy nebo Lihovar je vzdálena jen pár minut chůze, v blízkosti najdete i železniční zastávku Praha-Hlubočepy.

Do centra se dostanete během cca 15 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i krásná příroda Prokopského údolí, ideální pro procházky a sport.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší, ale chytrě řešený prostor na skvělém místě v Praze s nízkými náklady na provoz.

V případě zájmu vyplňte kontaktní formulář níže.