

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Protivín, ul. Nad Rybníkem

Nad Rybníkem, 39811, Protivín



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

**Heine Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části města Protivín nabízíme k prodeji dvoupodlažní zděný dům z roku 1960. Nemovitost je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení zrekonstruovat podle vlastních představ. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, koupelna a WC, v patře jsou dva pokoje a WC. Součástí je technické podlaží, půda, garáž pro jeden automobil a zahrada. Dům má původní dřevěná okna a dřevěné stropy. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel (plyn je aktuálně odpojen). Rozvody jsou původní. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky, kanalizační přípojka je před domem. Město Protivín nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště. Je známé také svou krokodýlí ZOO, pivovarem a krásným okolím vhodným pro turistiku i cyklovýlety. Díky dobré dopravní dostupnosti do Písku a Českých Budějovic je Protivín vyhledávanou lokalitou pro rodiny. S financováním zdarma