

## Prodej penzionu, 440 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou



**17 600 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kraus Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3077 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion na pozemku o rozloze 3077 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Horní Rokytnice nad Jizerou s výhledem na sjezdovky Lysá Hora. Nemovitost je před dokončením, takže nabízí neomezené možnosti přizpůsobit objekt podle svých představ.

Dispozice a vybavení: 1x byt 4+kk se dvěma koupelnami, 5x apartmán 2+kk, společenská místnost s barem a krbovými kamny, společná kuchyň, prostory pro saunu, dílnu, dětskou hernu, sklep s klenbami - ideální pro vinárnu nebo wellness. Chata 2+kk.

Zahrada o rozloze 2790 m<sup>2</sup>: parkovací plocha, prostor pro bazén, 3 pergoly s posezením.

Technické vybavení: nové rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadů, plynový kotel, elektrický kotel, krbová kamna, projekt na napojení na obecní kanalizaci. Součástí prodeje je nové vybavení, postele, matrace, stoly, židle, kuchyňské spotřebiče, koupelnové vybavení. Nemovitost se nachází v turisticky oblíbené oblasti. Je ideální pro zimní i letní sezónu a představuje příležitost pro provozování penzionu, apartmánů.