

Prodej rodinného domu v Ústí nad Labem, ul. Vaňovská

Vaňovská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopecká Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům na klidném místě s výbornou dostupností města i přírody? Máme pro vás dům v Ústí nad Labem - Vaňově, v ulici Vaňovská, s pozemkem o rozloze necelých 800 m². V přízemí se nachází větší obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyně a koupelna se sprchou a toaletou. Do patra vás zavede dřevěné schodiště, kde jsou dva pokoje a chodba, z jednoho pokoje je pak vstup na balkon. Dům je udržovaný a připravený na úpravy dle představ nového majitele. Zahrada je členitá, se vzrostlými stromy, vybudovanými terasami a menšími stavbami - kolnou a kamenným sklepem, které rozšiřují možnosti využití. Lokalita je vyhledávaná pro svou blízkost k přírodním zajímavostem, v docházkové vzdálenosti najdete Vaňovský vodopád, vyhlídku Vrkoč či Labskou cyklostezku. Přitom jste během pár minut v centru Ústí a napojení na dálnici D8 vám zaručí rychlé spojení do Prahy i Německa. Pokud hledáte s ohledem na soukromí dům s pozemkem za cenu bytu, pak je tato nabídka přímo pro vás! A. Kopecká a M. Bálek