

## Prodej rodinného domu, Zbraslavice

28521, Zbraslavice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Zbraslavice, ideální pro ty, kteří hledají bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Tento řadový dům je ve stavu započaté rekonstrukce a nabízí zajímavé možnosti rozšíření.

V přízemí se nachází kuchyně a prostorná místnost, kterou lze snadno rozdělit na dva samostatné pokoje. Podkroví je připraveno pro vybudování dalších místností nebo samostatného bytu se samostatným vchodem zvenčí.

Dům je připojen na elektřinu a veřejný vodovod. Na hranici pozemku je kanalizace.

Na pozemku je starší garáž a zahradní domek. K domu patří zahrada o celkové ploše 471 m<sup>2</sup>, před domem menší předzahrádka, za domem soukromí a zadní část zahrady je okrasná. Velkým benefitem je vlastní kopaná studna.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti a vytvořte si domov dle svých snů.