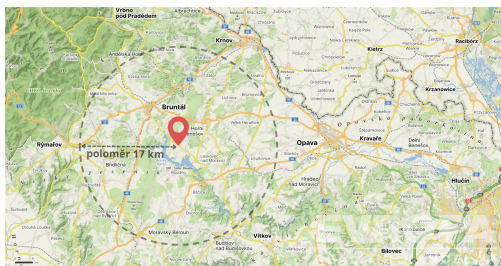


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 969004

Prostorný rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v klidné Razové, s více než velkou zahradou, nyní k d

Razová



4 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Král
GSM: 420777009756
E-mail:
pavel.kral@rkevropa.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	5594 m ²
Plocha zahrady:	5326 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v našem jedinečném domově k prodeji v malebné obci Razová. Byl postavený na začátku 20. století, nedávná rozsáhlá rekonstrukce (r. 2023) mu dodala moderní interiér při zachování jeho původního kouzla. Dům je postaven na rozlehlém pozemku o výměře 5 594 m², z čehož 268 m² tvoří zastavěná plocha a velkorysých 307 m² nebytové prostory.

Interiér domu prošel v roce 2023 rozsáhlou a sofistikovanou rekonstrukcí, vč. moderních technologií. Nyní nabízí moderní bydlení spojené s původními architektonickými prvky, což dodává nemovitosti neopakovatelný charakter. V rámci rekonstrukce byla instalována nová kuchyň, krb a komín, a také došlo k výstavbě šatny s přístupem přímo z ložnice. Důraz byl kladen také na zateplení stropů, které zajišťuje vynikající tepelný komfort. Díky technologii tepelného čerpadla je dům v oblasti vytápění zcela soběstačný. Přesto, pro jistotu, je v domě instalován „výpomocný“ elektrický kotel, kdyby udeřily fakt dlouhodobé tuhé mrazy.

Celková obytná plocha domu je 127,9 m² a skládá se ze čtyř pokojů a jedné kuchyně. Dům nabízí rovněž půdu s plochou cca. 237 m², která je přístupná vnitřním schodištěm, ale také venkovním vstupem, proto poskytuje prostor pro komerční využití, například kanceláře. K nemovitosti patří také praktický zevnitř přístupný sklep o velikosti 30 m² a dílna o rozloze 40 m² s vnitřním i venkovním vstupem.

Dům se nachází na klidném a slunném pozemku a je obklopen opravdu rozlehlou zahradou o ploše 5.326 m², ideální pro rodinné aktivity, relaxaci či pěstování plodin.

Ohledně vybavení, dům disponuje moderními elektrospotřebiči včetně elektrické varné desky, mikrovlnné trouby, samostatné lednice, vestavěné elektrické trouby, odsavače par a myčky nádobí. Topení je zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla typu vzduchvoda s úctyhodným výkonem 17 kWh a je doplněno o dva bojlerů pro ohřev teplé užitkové vody. Voda je zajištěna jak z veřejného vodovodu, tak z vlastní studny s užitkovou vodou, což představuje výhodné řešení pro zavlažování zahrady a ekologické řešení spotřeby vody obecně.

Díky povedenému provedení rekonstrukce interiéru a modernímu vybavení se jedná o investiční příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, stylu a autenticity.

*inzerce obsahuje vizualizace

Nemovitost je okamžitě volná a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Lokalita Razová je známá svým klidným okolím a dobrou dostupností, což činí tento dům ideálním místem pro život rodin, které si cení klidu, soukromí a přírodního prostředí. V docházkové vzdálenosti domu naleznete břehy nádherné přehrady Slezská Harta, mateřskou školu, obchod, restaurace, kulturní zařízení a sportovní areál. Obec je pohodlně dostupná díky dobrému dopravnímu spojení jak osobním autem, tak místní autobusovou dopravou. Příroda v okolí nabízí bohaté možnosti pro odpočinek, od lesů, přes louky a pole až po „nekonečnou“ vodní plochu Slezské Harty.