

Prodej rodinného domu, 250 m², Ústí nad Labem, ul. Janáčkova

Janáčkova, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hamplová Eva
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro opravdu početnou rodinu ?

Je vaším cílem spíše nájemní dům, který vám bude generovat pravidelný příjem ? Nebo patříte mezi investory, kteří dům raději rozdělí na bytové jednotky a následně jej rozprodají ? Ať patříte k té či oné skupině lidí, tak tato nabídka splňuje všechny zmíněné předpoklady.

V Janáčkově ulici v Ústí nad Labem na vás čeká tato stavba, která nabízí 4 oddělené bytové jednotky. V přízemí je byt s dispozicí 2+1 s výměrou 57 m².

Bytové jednotky v 1 NP, ve 2 NP a v podkroví mají stejnou dispozici 2+1, ale větší podlahovou plochu (75 m²). U dvou proběhla částečná a u jednoho kompletní rekonstrukce. Byt v prvním patře na svou přeměnu teprve čeká. K domu přiléhá společná zahrádka s pergolou, kde můžete trávit chvíle klidu. U parkování se nemusíte stresovat hledáním místa pro vaše auto. Dvě umístíte do garáží a dvě na pozemku.

Velkou výhodou je strategická poloha, kde všechny služby máte v dochozí vzdálenosti.

Více informací vám poskytneme na prohlídkách.