

Pronájem byt 2+kk, 49

Benešovská, 27201, Kladno



14 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký byt 2+kk po celkové rekonstrukci o užité ploše 49 m² se dvěma

lodžemi 7+2 m², který se nachází v lukrativní a vyhledávané lokalitě Kladno - Sítňá, ulici Benešovská. Bytová jednotka je

situována v 8. patře panelového domu s výtahem a sestává z obývacího pokoje a kuchyňského koutu vybaveného kuchyňskou

linkou včetně spotřebičů (myčka, el. trouba, varná deska), koupelny se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Celý dům je

ve velmi dobrém stavu, výtah po rekonstrukci, zatepleno (2020), k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění

dálkové; podlahy plovoucí a dlažba. Cena podnájmu 14.000 Kč + poplatky pro 2 osoby vč. energií 6.490 Kč, kauce 14.000 Kč,

provize RK 16.940 Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem bez trvalého přihlášení a domácích mazlíčků. Byt je k dispozici

od 15.1.2026 nebo dle dohody. Vřele doporučuji prohlídku po domluvě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114769.