

Prodej bytu 3+1, 104 m², Ostrava, ul. Chelčického

Chelčického, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Děrgel Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 104 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Probudit se v centru Ostravy a mít kavárny, kulturu i parky pár kroků od domova? Tento výjimečný byt vám to umožní! Dispozice 3+1 s pracovní a prostornou chodbou nabízí 104 m² ve 3. NP činžovního domu z roku 1911 od architekta L. Faigla. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 (omítky, elektro, voda, topení, podlahy), byla zachována výška stropů 3,3 m a restaurovány původní dveře i zárubně. Dům je udržovaný a má vlastní dvůr. V roce 2017 byla vyměněná nová kuchyňská linka, a v roce 2024 okna s trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kotel ENBRA, byt je bez nutnosti dalších investic. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, kuchyň s balkonem, koupelnu, WC, komoru a chodbu. Parkování je možné v zóně R,A na kartu, k bytu lze přikoupit 2 garáže na ul. Česobratrská, 2 min chůze od bytu. V okolí se nachází obchody, kavárny, parky, instituce i MHD. Byt je tichý a má nízké náklady. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.