

Prodej rodinného domu, Broumov, ul. Na Příkopech

Na Příkopech, 55001, Broumov



Neuvedeno
za nemovitost

info u makléře



Vyřizuje

Jirka Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	397 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v centru Broumova, část Poříčí. Tento třípodlažní cihlový dům se třemi podlažími nabízí široké možnosti využití díky svému uspořádání a umístění. V prvním patře najdete byt 3+1 po částečné rekonstrukci a dva samostatné prostorné komerční prostory, zatímco druhé patro nabízí dva byty 2+kk a 1+kk v původním stavu, což umožňuje jejich přizpůsobení podle vašich představ. Suterén je bezbariérový a připraven pro další podnikatelské aktivity. Součástí je také garáž. Dům, který je zároveň kulturní památkou, stojí na samostatném pozemku o rozloze 446 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 397 m². Ideální investice pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání v srdci města. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.