

Rodinný dům 5+KK, 140 m², Potůčky, Krušné Hory, okr. Karlovy Vary

36235, Potůčky



6 699 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní, vč.
právních služeb a odměny
zprostředkovatele.



Vyřizuje

Petr Kraus
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail:
p.kraus@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	83 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	1076 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej tohoto krásného rodinného domu o dispozici 5+KK v krušnohorské obci Potůčky na Karlovarsku. Jedná se o patrový dům vystavěný ze systému Porotherm, obvodové zdivo 400 mm, zatepleno, fasádní okna plastová Hoco, střešní okna Velux. Střešní krytinu tvoří betonové tašky Bramac. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje centrálně plynový kotel se zásobníkem vody a také krb s možností vybudování rozvodů teplého vzduchu do ostatních částí domu. Stáří domu je cca. 20 let a je ve velmi udržovaném a skvělém stavu, bez nutnosti investic. Po dohodě, jako součást ceny, může být součástí prodeje vyobrazený nábytek a vybavení. V podkrovních místnostech jsou skříně na míru. Pozemek nabízí dostatek místa pro parkování, vč. krytého parkovacího stání (pergola) přímo u domu a také prostornou zahradu, která je na zcela rovinatém pozemku. Pro uskladnění čehokoliv může dále sloužit dřevěná kolna. V obci Potůčky je částečná občanská vybavenost, školka, škola 1. stupeň, pošta, nespočet restaurací a obchodů, fungující spolky hasičů a fotbalistů, kulturní a sportovní akce

pořádané obcí, oblíbený lyžařský areál SKIPOT, nedaleký Plešivec, Klínovec a Boží Dar, nákupy v sousedním Německu, ale hlavně nádherná příroda v okolí s množstvím turistických tras a cyklotras, nová sportovní hala a nově budované (obnovené) přírodní koupaliště v lokalitě Pila. To vše dělá z tohoto prostředí skvělé místo nejen pro trvalé bydlení, ale také jako druhý domov, nebo zajímavou příležitost k investici s potenciálem výnosů z pronájmů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, plyn, obecní vodovod a kanalizace).

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652940.