

Prodej chaty 31 m2 s pozemkem 1758 m2

Nahořany



4 570 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec

GSM: +420731717973

E-mail:

vaclav.moravec@re-max.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	1758 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	samota
Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	31 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou rekreační chatu s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 758 m², nacházející se v klidné části obce Nahořany – Doubravice, pouhých 200 metrů od vodní nádrže Rozkoš.

Na pozemku stojí rekreační chata o zastavěné ploše 35 m² a podlahové ploše 31 m², která prošla rekonstrukcí v roce 2022.

Do chaty je zavedena elektřina, voda je z vlastní studny (na hranici pozemku je připravena přípojka na obecní vodovod) a odpad je sveden do septiku.

Pozemek je v územním plánu veden jako stavební, se zastavitelností až 30 %, což nabízí široké možnosti využití – například výstavbu rodinného domu nebo rozšíření stávající stavby.

Lokalita je ideální pro milovníky klidu, přírody a odpočinku, stejně tak i pro ty, kteří hledají budoucí místo k trvalému bydlení v tichém prostředí s výborným přístupem do přírody i do města.

Okolí nabízí množství rekreačních aktivit – koupání, rybaření, cykloturistiku i procházky po okolí a spousta

rekreačního vyžití v okolí.

V blízkosti se nachází města Česká Skalice, Nové Město nad Metují, Hradec králové je vzdálen 34 minut jízdy autem.

Klíčové informace:

Celková plocha pozemku: 1 758 m²

Zastavěná plocha chaty: 35 m²

Podlahová plocha: 31 m²

Rekonstrukce: 2022

Elektřina: ano

Voda: vlastní studna + příprava na obecní vodovod

Odpady: septik

Územní plán: stavební pozemek, zastavitelnost 30 %

Vzdálenost k vodní nádrži Rozkoš: 200 m

Zajímá Vás více? Neváhejte mě kontaktovat.