

PRODEJ BYTU 3+1, VÍDEŇSKÁ, BRNO - HORNÍ HERŠPICE

Vídeňská, Brno-jih, Brno



8 070 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 (74 m²), na Vídeňské ulici v Brně, s velmi dobrou dopravní dostupností do centra Brna. Rekonstrukce bytu a domu průběžně probíhala v letech 2011-2013. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Místnosti jsou neprůchozí, což zaručuje klid a soukromí pro každodenní pohodu. Komfortu přidává samostatná koupelna a samostatné WC. K bytu náleží praktický zděný sklep, který je skvělým místem pro uskladnění věcí. Navíc je zde podíl na zahradě a předzahrádce, kde si můžete užívat čerstvý vzduch, relaxaci nebo posezení s rodinou. Na předzahrádce je možnost vytvoření si jednoho parkovacího stání. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, umístěný v koupelně.

Dispozice:

Předsíní 3 m²

Kuchyně 12 m² vstup z předsíně + samostatná komora 2 m² s oknem, vstup je z kuchyně

1 pokoj 10 m2 se vstupem z kuchyně (lze propojit odstraněním příčky s kuchyní a vytvořit otevřený prostor s kuchyňským koutem)

2 pokoj 20 m2 se vstupem z předsíně

3 pokoj 20 m2 se vstupem z předsíně

Koupelna 3 m2 se vstupem z předsíně

WC 1,7 m2 samostatné, se vstupem z předsíně

Sklep 3 m2

Tím, že je byt určený k modernizaci, dává novým majitelům možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ - od designu až po uspořádání prostoru.

Byt se nachází v rodinném domě, který je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek. Každá z nich je správně oddělená a má přiřazené vlastní číslo bytu, které je zapsáno v katastru nemovitostí.

Objevte skvělou příležitost k vlastní modernizaci!

Lokalita v srdci Brna je velmi atraktivní, s výbornou dostupností do centra i okolních částí města, a v blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, obchody, dopravní spojení.

Parkování je před domem a blízkém okolí, bez modrých zón.

V těsné blízkosti domu a bytu je uzavřené dětské hřiště, obklopené zelení.

Možnost zřízení zástavního práva.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi vám ukážeme, jak by mohl vypadat váš nový domov!